

ВОЗРОЖДЕНИЕ УРАЛА

ОБЛАСТНОЙ
ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

№4 (636)
февраль 2012 г.

Издается с 1995 г.

Обзор событий недели ■ Правовые консультации ■ ТВ-программа

zvu-74.ru



Эпоха выбора

Зачем США и Евросоюз
демонизируют Россию

АКЦЕНТ

→|стр. 4



Преодолевая лихие 90-е

Потребительский бум
в Челябинской области

ЦИФРЫ И ФАКТЫ →|стр. 6



Покупка квартиры на вторичном рынке

Как не стать жертвой
мошенников

ВАЖНО ЗНАТЬ →|стр. 9

■ ■ ■ ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ

Юбилей легендарной Магнитки

Ровно 80 лет назад, 1 февраля 1932 года первая домна Магнитки выдала первый чугун. Исторически сложилось, что именно эта дата и считается днем рождения комбината, хотя к тому времени многие цеха и производства ММК уже работали вовсю. С момента прибытия на магнитогорскую землю первостроителем до ввода в строй огромного металлургического предприятия прошло лишь два с половиной года. Это само по себе грандиозное достижение, давшее начало большим свершениям, которых в легендарной истории комбината было великое множество. Тот факт, что в годы Великой Отечественной войны каждый второй танк и каждый третий снаряд был сделан из магнитогорского металла, сегодня превратился в журналистский штамп. Но частое употребление общеизвестной информации не умаляет самоотверженности обычных рабочих, способных выдержать нечеловеческое напряжение, но выполнить поставленную страной задачу.



ММК: надежда на Россию

«В Магнитке объявили о войне, а сообщить об ее окончании забыли», – так отшучиваются металлурги, когда их просят объяснить, в чем залог их многолетнего ударного труда. Если серьезно, то по-другому, очевидно, они не умеют. Недавний кризис заморозил масштабные проекты на большинстве предприятий металлургии, а ММК в это время развивал строительство стана «5000», который сегодня выпускает лучший в мире металлопрокат для производства труб большого диаметра, используемых в нефтяной и газовой индустрии. Нынешний юбилейный год будет ознаменован окончательным вводом в строй еще одного уникального объекта – стана «2000». И на этом перспективные планы не закончатся. Объявлено о грядущей реконструкции стана «2500» горячей прокатки, а также аглофабрики и доменного цеха.

Нет сомнений, что наступит черед реализовать еще один, давно задуманный проект – строительство коксовой батареи 11-бис. В конечном итоге, все зависит от экономической и политической стабильности, предсказуемости курса, который проводит государство. Именно поддержка властных структур разных уровней во многом позволяла комбинату решать самые сложные задачи, в частности, преодолевать диктат сырьевиков.

С тех пор, как в конце 1990-х годов на ММК началась реальная модернизация производства, инвестиции на эти цели составили около восьми миллиардов долларов. На эти средства можно было бы приобрести металлургическое предприятие в любом другом месте, но деньгам нашлось применение в Магнитогорске, отчего и город, и область только выиграли.

Сегодня во всем мире ме-

таллургическая отрасль переживает спад: по-прежнему сказываются последствия кризиса. Тем не менее, общий объем производства на комбинате близок к лучшим докризисным достижениям. По производству стали в минувшем году ММК превзошел собственные показатели 2010 года, серьезные инвестиционные вложения дают результат, предприятие активно расширяет географию своей деятельности в различных странах мира. Однако главные надежды связаны с развитием российской промышленности.

По прогнозам экспертов, темпы роста металлопотребления в России должны в 2012 году опережать среднемировые, а это значит, что поставки на внутренний рынок заметно увеличатся. По

группе ММК рост производства может составить до 15% – факт, без сомнения, позитивный. Еще одно приятное известие прозвучало накануне праздника. Согласно приказу генерального директора, оклады и тарифные ставки работников ММК проиндексированы на 5%. Подобные меры социальной поддержки предпринимаются регулярно, не по разу в год, и за последнюю пятилетку средняя зарплата на комбинате выросла с 20 до 40 тысяч рублей.

20 металлургов боролись за честь принять участие в юбилейной плавке

Первая неделя февраля в Магнитогорске богата на события и праздники.

– Значение этой юбилейной даты трудно переоценить, – говорит председа-



С праздником, металлурги!

Поздравляю ветеранов, всех работников Магнитогорского металлургического комбината с 80-летием его создания!

ММК стал символом индустриальной мощи страны, гордостью Челябинской области.

Современное преобразование комбината, по сути, его второе рождение, также потребовало огромных усилий и воли, в чем вновь проявился стальной, закаленный в горячих цехах характер магнитогорских металлургов.

Сегодня ММК работает на уровне лучших мировых стандартов. Достоинно преодолевая экономические потрясения последних лет, введя в эксплуатацию уникальные производственные объекты, уверенно продолжает создание новых высокотехнологичных производств, целенаправленно развивает социальные программы. Благодаря комбинату и Магнитогорск, и вся Челябинская область увереннее идут вперед по пути преобразований.

С искренним уважением к тяжелому и мужественному труду металлургов желаю всем работникам и ветеранам Магнитогорского металлургического комбината крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, благополучия, достижения всех поставленных целей!

Губернатор
Челябинской области

М.В. Юревич

тель совета директоров ОАО «ММК» Виктор Рашников. – За восемь десятилетий, пройдя путь от самой грандиозной стройки XX века до крупнейшей современной металлургической компании России и одной из ведущих в мире, ММК внес весомый вклад в развитие экономики нашей страны. За свою многолетнюю и действительно легендарную историю комбинат переживал самые разные и противоречивые времена. Но из любых сложнейших ситуаций Магнитка всегда выходила с честью. И сегодня остается неизменной главная традиция всех поколений металлургов Магнитки – никогда не полагаться на везение, а всегда рассчитывать на свои силы и профессионализм.

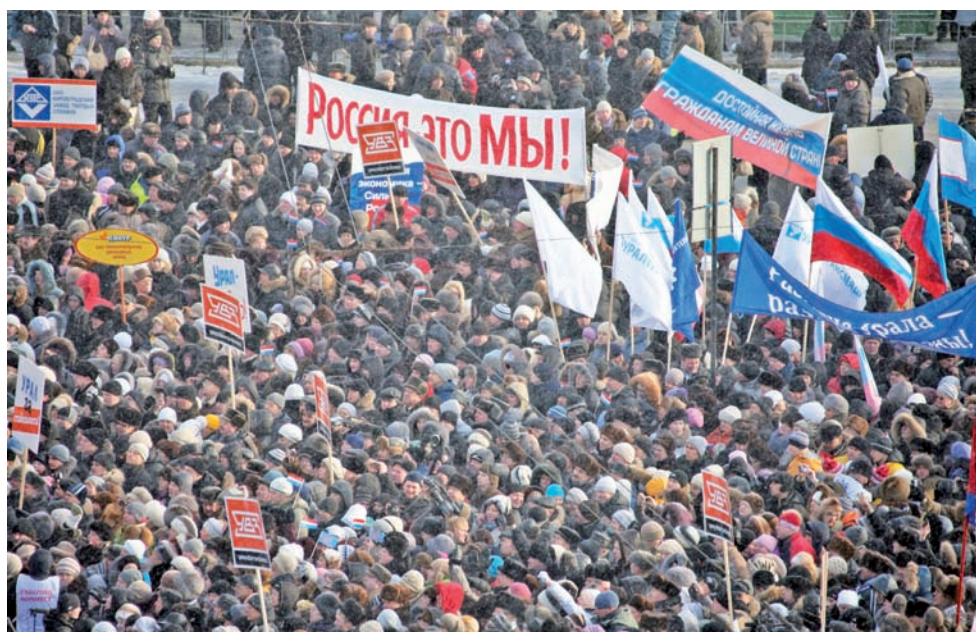
1 февраля в доменном цехе ММК состоялась юбилейная плавка. При этом получилась любопытная историческая параллель с событиями 80-летней давности.

В далеком 1932 году стоял 45-градусный мороз, и сейчас температура ненамного ушла от той отметки. Однако холод на улице не стал препятствием для праздничной атмосферы. На литейном дворе звучала музыка, а событие почтили присутствием многие ветераны доменного цеха и знаменитые металлурги. За право выдать чугун на глаза множества зрителей боролись двадцать человек, но счастье войти в историю выпало избранным.

В будущих книгах еще не раз напишут, что в первый февральский день 2012 года почетную юбилейную плавку произвела сборная бригада, куда вошли Юрий Журавлев, Александр Вознесенский и Геннадий Васильченко. Впрочем, у их коллег все еще впереди. Верно было замечено, что сегодня в цехе трудится много парней, которым по 18-20 лет. А значит, они и столетие комбината встретят совсем еще молодыми.

■■■ ОБРАЩЕНИЕ НЕДЕЛИ

Защитим достоинство человека труда



Обращение актива движения «За возрождение Урала» в поддержку митинга рабочих уральских заводов

Мы, активисты движения «За возрождение Урала», выражаем солидарность с рабочими Нижнетагильского «Уралвагонзавода», Челябинского тракторного завода и других предприятий Урала, вышедшим 28 января на митинг в Екатеринбурге в защиту достоинства рабочей профессии.

Мы возмущены высказываниями тех, кто позволяет себе оскорбительные слова в адрес целого рабочего коллектива. Тем самым они бросили вызов всему рабочему классу. Никто не вправе оскорблять тех, на чьих плечах держится экономика нашего края, чьими руками создаются богатства промышленного Урала.

Мы поддерживаем лозунги участников митинга: «Человек труда – это звучит гордо!», «Мы не быдло и не скот. Мы – российский народ!», «Трудяга Урал – за сильную Россию».

Трудовые коллективы Южного Урала, входящие в состав движения «За возрождение Урала», а это работники более 400 предпри-

ятий Челябинской области, считают недопустимым принижать достоинство трудового человека и его роль в развитии страны.

Актив Челябинского областного социально-правового движения «За возрождение Урала»



Комментарии представителей актива «ЗВУ»

Лада Сергеевна Авдеева, токарь цеха горячих штампов литейно-кузнечного дивизиона ЧТЗ, мать двоих детей:

– Я горжусь своей работой профессией, своим коллективом, в котором трудятся замечательные профессионалы, мастера своего дела. Они не заслужили в свой адрес таких унижительных оскорблений. И правильно, что люди не промолчали, а вышли на митинг и защитили свою честь.

Владимир Федорович Дружков, начальник 5-го сварочного участка цеха ПСМ, стаж работы на ЧТЗ – более 30 лет:

– Сегодня наш завод стоит на пороге обновления и модернизации, увеличивается производство и перечень выпускаемой продукции, в этом огромная заслуга трудового коллектива. Мы не дадим в обиду рабочий класс.

Елена Мельникова, председатель совета молодежи ОАО «ЧТЗ-Уралтрак»:

– Мы с молодыми коллегами-тракторозаводцами были до глубины души возмущены такими откровенными заявлениями, когда людей труда сравнивали с «быдлом» и «скотом». Это плевок в душу рабочих-уральцев и миллионов трудящихся по всей стране.

■■■ РАЗЪЯСНЕНИЕ НЕДЕЛИ

Тарифы ЖКХ – на контроле у губернатора

В январе 2012 года был зафиксирован рост обращений граждан в Единый тарифный орган (ЕТО), местные и региональные органы власти по поводу жилищно-коммунальных тарифов. С житейской точки зрения это объясняется просто: жители получили новые квитанции, и некоторые суммы платежей их неприятно удивили. Напомним, что в соответствии с поручением председателя правительства РФ Владимира Путина с 1 января 2012 года тарифы на электроэнергию и газ сохранены на уровне прошлого года. Эти тарифы устанавливаются федеральным правительством, их повышение предусмотрено только в июле текущего года, причем этот рост на Южном Урале не превысит 11%.

В целях контроля за соблюдением законодательства в сфере тарифной политики губернатор «Челябинской области» Михаил Юревич поручил провести мониторинг тарифов в муниципалитетах. По его мнению, **основания для пересмотра тарифов в сторону увеличения отсутствуют.**

– Повышения тарифов в Челябинской области действительно не произошло, – комментирует ситуацию председатель комитета «Единый тарифный орган» Челябинской области Сергей Образцов. – Правда, несмотря на это, некоторые граждане в своих квитанциях обнаружили увеличение сумм. Но это никак не может быть связано с каким-то ростом тарифов. Итоговая сумма в квитанции зависит от ряда других факторов. Среди них перерасчеты, которые может проводить управляющая компания в конце года по показаниям общедомовых приборов учета.

Например, общий размер оплаты за воду может увеличиться, если общедомовой прибор учета регистрирует большой расход воды на общие нужды. И это повод для обращения граждан в управляющую компанию: возможно, в доме изношенные сети, и расход воды объясняется протечками в трубах. Если управляющая компания проведет ремонт (для этого граждане платят по графе «обслуживание и ремонт»), то потребление воды сократится, и плата за воду уменьшится.

За разъяснениями в каждой конкретной ситуации жители должны обращаться в свои управляющие компании, товарищества собственников жилья или в Единый тарифный орган.

Как сообщил Сергей Образцов, в первом полугодии 2012 года тарифы на газ, тепло и электроэнергию сохранятся на прежнем уровне. Изменения произойдут только в третьем квартале этого года. Плата за услуги водоснабжения и водоотведения с 1 июля может быть увеличена – не более чем на 6%, с сентября – еще на 6%. Тариф на теплоснабжение также будет повышаться по схеме «0-6-6». То есть, в первом полугодии он останется без изменений, а с третьего квартала и с первого сентября дважды подрастет на 6%. Тарифы на электроэнергию для населения вырастут только один раз – с первого июля на 6%. По словам Сергея Образцова, в среднем за год электроэнергия подорожает на 3%; тепло – на 5,2%; водоснабжение и водоотведение – на 5,1%; природный газ – на 7,1%. «Мы укладываемся в показатели инфляции», – подчеркнул председатель ЕТО.

Стоит отметить, что весной южноуральцы должны получить специальные подробные памятки, разъясняющие, из чего складываются платежи за услуги ЖКХ. А в январе в Едином тарифном органе уже начала работать «горячая линия», на которую жители из всех городов и районов области могут обращаться за разъяснениями по поводу тарифов и платежей за жилищно-коммунальные услуги. Специалисты ЕТО готовы рассмотреть обращение каждого гражданина и оперативно разобраться в ситуации, связанной с повышением тарифов.

Телефоны «горячей линии»:

жилищные услуги – (351) 232-08-34, 232-08-52
холодное водоснабжение
и водоотведение – (351) 232-08-18, 232-08-55
электроэнергия – (351) 260-97-96
отопление и горячая вода – (351) 260-90-73, 260-93-22
газоснабжение – (351) 232-08-34
общие вопросы – (351) 265-39-68
вопросы по нормативам потребления – (351) 232-08-28

■■■ ОПРОС НЕДЕЛИ

Выборы будут честными

Согласно данным Левада-центра, более половины россиян (53%) уверены в победе Владимира Путина в первом туре, и только 28% думают, что будет второй тур. Согласно данным социологического опроса ВЦИОМ, уверенных в победе Путина еще больше – 65%. И только 19% респондентов полагают, что состоится второй тур.

При этом все больше россиян верят в честность предстоящих выборов. В этом убеждены 49% опрошенных. Еще 23% затруднились ответить на данный вопрос.

ЧЕМПИОНАТ ЕВРОПЫ ПО ДЗЮДО
Россия Челябинск 2012
eurojudo2012.ru

■■■ Телетайп. В УрФО

Зарплата врачей и медсестер на Южном Урале станет больше

В Челябинской области в два раза увеличатся выплаты по программе модернизации здравоохранения. Врачи-специалисты, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь, будут получать стимулирующие надбавки в размере 11978 руб. (с учетом уральского коэффициента и начислений), для среднего медперсонала установлена доплата – 5989 руб., для фельдшеров-участковых – 7486 руб.

Кондитерский цех, пирожные которого вызвали вспышку сальмонеллеза, закрыт на 90 суток

Металлургический районный суд Челябинска приостановил деятельность кондитерского цеха «Кудесница», продукция которого стала причиной массового заболевания горожан сальмонеллезом. Владельцы цеха признаны виновными по статье 6.3 КоАП РФ (необеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения).

«Трактор» и «Металлург» лидируют в Восточной конференции КХЛ

Южноуральские хоккейные команды – челябинский «Трактор» и магнитогорский «Металлург» – впервые вышли по очкам на два первых места в турнирной таблице конференции «Восток».



Неизвестные предлагают уральским блогерам за деньги «поливать» власть

В различных социальных сетях 1 февраля появились сообщения от неких людей, предлагающих блогерам заработать на приближающихся выборах президента. За размещение одного довольно грязного текста в своем микроблоге в «ВКонтакте», например, обещают внести 300-500 рублей на лицевой счет мобильной связи. Большинство блогеров принципиально отказываются от подобного сотрудничества.

■ ■ ■ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДИСКУССИЙ

Два мнения о национальном вопросе Скрепа российской государственности

Наша страна искони развивалась как многонациональное государство, где люди разных национальностей притирались друг к другу в совместной работе, преодолевали тяжелейшие испытания. Здравый смысл подсказывал, что нельзя долго делить людей на «чужих» и «своих», иначе ничего не построишь. «Мы многонациональное общество, но мы и единый народ, — пишет Владимир Путин в статье в «Независимой газете». — Это делает нашу страну сложной и многомерной, дает всем колоссальные возможности для развития».

В этой системе координат русский народ является объединяющим началом, связующим звеном, своего рода скрепой российской государственности. На протя-

жении веков он впитывал в себя культуру других национальностей и охотно делился своей. Если мы и имеем единый культурный код, то он — в межнациональном согласии и гражданском мире.

Неудивительно, что находят-ся желающие «взломать» этот код и «смешать языки». Вообще, своей статьей Владимир Путин открывает возвращение русского языка. «В первую очередь речь должна идти о повышении роли таких предметов, как русский язык, русская литература, отечественная история». А сегодня они находятся на периферии системы образования — в школах часы по этим предметам сокращены до минимума.

Нам необходим свой культурный канон. Автор статьи не зря

приводит один американский пример. Там каждый уважающий себя студент должен был прочитать 100 книг по специально сформированному списку. Не зубрить в школе, а именно самостоятельно прочитать, понять и сделать выводы. Путин предлагает вместе продумать свой список и даже вернуть на выпускные экзамены сочинение на темы прочитанного.

Кстати, экзамен по русскому языку наряду с другими мерами будет включен и в миграционную политику. Тот, кто хочет работать у нас, должен быть готов освоить и наш язык — как минимум, знать его, чтобы уважать наше российское культурное пространство.

Виктор Петров, публицист

Укрепить русское ядро России

Статья Владимира Путина о национальном вопросе, опубликованная в «Независимой газете», вызвала широчайший резонанс в обществе. О ее важности и значении можно судить по множеству разнополярных откликов.

Среди тем, затронутых в статье Владимира Путина, мне кажется наиболее важным вопрос о русском ядре российской нации. Думаю, что не сделаю открытия, сказав, что его нынешнее состояние плачевно. Низкая рождаемость, убыль населения, падение интереса к производительному труду, массовое уклонение от службы в армии — вот основные признаки нравственного нездоровья. Главная причина — неудавшийся эксперимент с построением социализма, общества имущественного и национального равенства. Сотни тысяч, а затем и миллионы честных, благородных и активных людей верили в эту возможность. Но последние годы XX века сломали их духовно, отняли веру в социальную справедливость. И самые большие потери — физические и духовные — понес русский народ.

Россия рассматривается в мире как неудачник истории. Ей предъявляют претензии, из нее бегут собственные граждане. На Западе чуть ни каждый день предрекают исчезновение России с геополитической карты мира. Но наша страна живет и будет жить, несмотря на кликушество недругов. И для подавляющего большинства россиян (не только русских) ответ на вопрос «должна ли жить Россия?» однозначен.

Но сегодня перед страной встает вопрос: что станет основой ее дальнейшего развития? Скрепляющей силой СССР была КПСС — наднациональное сообщество, в котором на равных правах состояли и русские, и узбеки, и эстонцы. До поры до времени она служила хорошим цементом для многонационального государства. Если бы не объективный провал в развитии экономики, такая партия и дальше могла бы выполнять свою функцию по скреплению государства. Однако с дискредитацией коммунистической идеи погибла и партия. Более того, ее вожди стали главными разрушителями Советского Союза.

Теперь, как и до 1917 года, решающей объединяющей силой опять стала русская нация. Справится ли она с этой задачей? Казалось бы, вопроса об этом возникнуть не должно. Русские официально составляют почти 81% населения страны. Но так ли это на самом деле? Среди тех, кто на переписи назвал себя русскими, немало обрусевших украинцев, финно-угров, татар, немцев, евреев. Анализ показывает, что таких едва ли не большинство. Не удивлюсь, если это вызывает недовольство у «радетелей чистоты расы», которых Путин жестко поставил на место.

Мне кажется, что открытость русской нации как раз является ее сильной стороной. Изначальная Русь начиналась с шести добровольно объединившихся племен, из которых два — чужд и меря — были финскими. И именно такая

Русь стала великим государством. Не какое-то чудо, а именно кровное родство русского народа со всеми другими народами России обеспечило и обеспечивает единство нашей страны.

Благодаря поддержке русского народа все народы России (а раньше и все народы СССР) могли сохранять свою идентичность. В то же время в ответ они питают русскую нацию своими лучшими представителями. Многие выдающиеся ученые, писатели, полководцы России носят нерусские фамилии. Но по факту они стали русскими гражданами.

Не пора ли дать подобным людям право быть русскими не только по факту, но и официально? Единственным правильным и достойным путем для присоединения к какой-то общности является присяга. Сегодня России присягают только военнослужащие. Гражданской присяги сейчас в России нет, хотя в старину на Руси она существовала. Приносят присягу новые граждане США и ряда других стран. Я не предлагаю введение всеобщей присяги российскому государству. Но возможность официально присягнуть российскому государству должны получить все желающие.

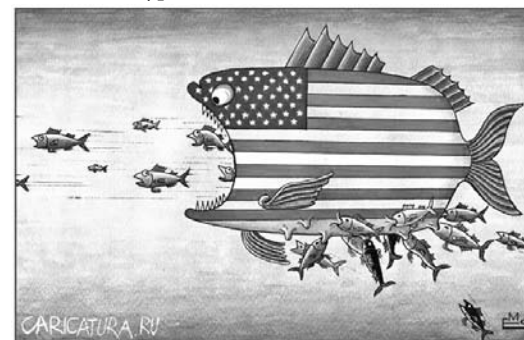
Думаю, что после добровольного публичного принятия на себя обязательства всегда быть верным России и русскому народу нравственное состояние многих граждан России укрепится. А значит, крепче и надежнее станет русское ядро российского народа.

Петр Насонов, историк

■ ■ ■ РЕПЛИКА

Взялись за старое, или Чьими руками госдеп США работает против стабильности в России

В 1947 году в США официально был принят план развала СССР, вошедший в историю как «План Даллеса». Дальнейший ход истории показал, что с поставленной задачей руководство США справилось. Но минуло еще 20 лет, и Россия, пройдя через потрясения переходной поры, вновь вышла на траекторию развития. Видимо, Америку это не устраивает, и, похоже, за океаном вновь принялись за ослабление главного геополитического конкурента.



«План Даллеса», провозгласивший конечной целью ослабление и расчленение России, никто не отменял. Характерная цитата из этого документа: «Окончится война, все как-то утрясется и устроится. И мы бросим все, что име-

ем, — все золото, всю материальную мощь на обольванивание и одурачивание людей! Посеяв хаос, мы незаметно подменим их ценности на фальшивые и заставим их в эти фальшивые ценности верить. Как? Мы найдем своих единомышленников, своих союзников в самой России».

Новый посол США в России Майкл Макфол — признанный специалист по «цветным революциям» на постсоветском пространстве. Едва переступив порог своего кабинета в Москве, он пригласил в гости самых скандальных российских оппозиционеров. Именно тех, что недавно собирали людей на московских площадях. И уже в интернете всю обсуждают, как будет называться очередная революция — в России. «Белая»? «Снежная»? Фантазия «вашингтонского обкома» не выходит за границы каких-то странных стереотипов о нашей стране. Еще бы «медвежьей» назвали...

Американцы стали настолько самоуверенными, что уже не стесняются давать консультации прямо в Москве. Обычно «инструктаж» от своих заокеанских спонсоров наши ревнителю «свободы и справедливости» получают в самой Америке. Ни для кого не секрет, что набирающий известность российский политик Алексей Навальный прошел обучение в США. Да и самые горячие свои интервью молодой человек с замашками фюрера дает «Нью-Йорк Таймс». На днях, например, пообещал «пока не захватывать Кремль». И на том спасибо.

Кстати, один из кандидатов в президенты Михаил Прохоров хочет взять Навального в правительство в случае победы на выборах. Впрочем, Михаил Дмитриевич тоже не скрывает своей любви к США и с удовольствием проводит свободное время именно там. Вот недавно клуб заокеанской баскетбольной лиги себе купил — «Нью-Джерси». И правда: помогать же надо американскому спорту. У них ведь все так плохо...

И, даже находясь в глубоком финансовом кризисе, госдеп США не жалует средств на дестабилизацию обстановки в России. В недавнем опубликованном телефонном разговоре Бориса Немцова был интересный эпизод. «Ты же знаешь, на чьи деньги все эти митинги?» — спросил бывший чиновник администрации Ельцина. В ответ было красноречивое молчание. И мы промолчим. Вопрос — то риторический.

Такая сеть «прикормленных оппозиционеров» есть в каждом крупном городе России. В Челябинске, например, еще до выборов в Госдуму отгремел скандал вокруг местного лидера незарегистрированной партии «Парнас» Алексея Табалова, который прямым текстом с трибуны на одной из встреч с единомышленниками заявил: «Основная задача оппозиции на современном этапе — раскачивать лодку». Такое впечатление, что для Табалова «раскачивание лодки» давно стало источником заработка. Стоит ли удивляться, что именно Табалов выступил организатором недавнего оппозиционного митинга в Челябинске, пусть он и был мизерным по сравнению с теми, что были в Москве. Но для отчета перед грантодателями сойдет.

Россия всегда была неприятным раздражителем для США. Однако свои проказы в отношении геополитического соперника Запад маскирует под «дружескую помощь»: например, деньги дают на обучение молодых россиян профессии наблюдателя на выборах. Похвально. Но ведь ясно, что без шкурной выгоды США деньги не тратят, что обученные уму-разуму «наблюдатели» будут готовы сказать что угодно, когда поступит «разрядка» из Вашингтона. Обвинить в подлогах, в нечестности, да в чем угодно. Написано ведь: «мы найдем единомышленников в самой России»...

Станислав Клочков

■ ■ ■ Телетайп. В России

Виктор Христенко покинул пост главы Минпромторга

С 1 февраля Виктор Христенко больше не министр промышленности и торговли РФ. Теперь он в статусе независимого международного чиновника возглавляет Евразийскую экономическую комиссию.



Олимпийские объекты в Сочи принимают первые соревнования

7 февраля в Сочи в олимпийском комплексе «Роза-Хутор» пройдут первые международные соревнования: этап Кубка мира по горным лыжам, на который съедутся сильнейшие спортсмены планеты. Еще в феврале пройдут первые соревнования по биатлону и лыжным гонкам, а также тестирование санно-бобслейной трассы.

В Санкт-Петербурге заложили фрегат «Адмирал Головкин» и корвет «Гремящий»

На петербургской «Северной верфи» 1 февраля были заложены новый фрегат и корвет для ВМФ России. Одновременное начало строительства боевых кораблей таких классов происходит в России впервые.



Работа «ремонтного» фонда ЖКХ может быть продлена до 2015 года

Деятельность Фонда содействия реформированию ЖКХ, осуществлявшего капремонт многоквартирных домов и расселение аварийного жилья, судя по всему, будет продлена еще на три года, сообщил вице-премьер правительства РФ Дмитрий Козак: «Все субъекты РФ настаивают на том, чтобы продолжить деятельность Фонда ЖКХ. Решение будет принято в ближайшее время».

■■■ ЛИЧНЫЙ ВЗГЛЯД

Эпоха выбора

В этом году выбор предстоит сделать не только гражданам России. Избирательные кампании стартовали сразу в нескольких ведущих странах мира. И выбор этот не сводится к тому, кто станет высшим должностным лицом того или иного государства. По сути, всем нам предстоит выбрать будущее мира, в котором мы живем.



Как мы знаем, власть в США принадлежит попеременно Демократической и Республиканской партии. Как шутят сами американцы, первая борется за Свободу, а вторая борется со Злом. Первые увеличивают социальные пособия для потомственных безработных негров и прочих меньшинств, вторые ставят во главу угла «традиционные американские ценности» и недогнувшей рукой урезают социальные программы, спасая истощившийся в данный момент бюджет. Вот как-то так, по очереди, они и рулят свердержавой...

Что это значит для всего остального мира?

Если совсем просто, то при администрации демократов Америка, в основном морально и деньгами, поддерживает оппозицию в странах, которым не повезло вызвать неудовольствие «цитадели демократии» и обреченных ею на погиль, а бомбит – по возможности. Вспомним, к примеру, Клинтона. Бесхитрый республиканец вроде Буша предпочитает сразу и главным образом бомбить, закачивая деньги в традиционно поддерживающий его родимый ВПК. 30 серебряников для «пятой колонны», впрочем, тоже находятся – и даже в больших масштабах.

В общем, обе партии делают одно и то же дело, просто каждая по-своему.

Сейчас, когда взбаламу-

ченная кризисом мировая система постепенно погружается в хаос, наступает время республиканцев. С ковбойской привычкой взять силой все хорошее, что плохо лежит – им и карты в руки, точнее, «кольты». А также танки, ракеты, напалм, стратегические бомбардировщики...

«

Демонизация России поддерживается на уровне руководства Евросоюза, и происходит это с подачи США. Западным политикам, выступающим за углубление отношений с Россией, приходится непросто, и нужно немало мужества, чтобы отстаивать эту, ставшую уже почти неполиткорректной, позицию.

»

Как уже сказано, люди они простые и бесхитрые. Поэтому для Соединенных Штатов кампания уже привычно начинается со скандала. Прямо на праймериз (то есть на предварительном выдвижении кандидатов в президенты и вице-президенты от партии) выяснилось, что в них самое активное участие приняли покойные сторонники партии, причем в тысячных масштабах.

Если кто запомнит, живые и мертвые республиканцы выдвинули кандидатуры 64-летнего мормона Митта Ромни и 69-летнего Ньюта Гингрича. Бодрые политические ветераны уже пообещали разобраться со всеми проблемами Америки (и с ее противниками) привычными им со времен Вьетнама «жесткими мерами». Республиканским

старцам уже все равно – «после нас хоть потоп», так почему бы и не повоевать...

А выборная кампания идет своим чередом и завершится с нужным результатом. Пусть с еще более грандиозным скандалом, который сопровождал в свое время избрание Буша, – помните эти непонятно откуда взявшиеся решающие бюллетени? Потому что «Америка превыше всего», включая всякие благоглупости вроде выявленных предвыборных фальсификаций.

Не то дело за пределами Штатов! Пусть Россия – не показатель: мы с советских времен уже привыкли, что демократии (по крайней мере, в штатовском понимании) здесь нет и не будет. Но вот вам Франция.

Говорит кандидат от партии «Национальный фронт» Марин Ле Пен, опережающая по популярности действующего президента Николя Саркози: «У нас во Франции тоже не идеальная демократия, и мы в этом плане не имеем права давать России уроки демократии. Но я признаю, и я этого не скрываю, что в некоторой степени восхищаюсь Владимиром Путиным. Он совершает ошибки, но кто их не совершает. Ситуация в России непростая, и нельзя ожидать, что все проблемы, появившиеся в результате распада СССР, решатся быстро, на это нужно время. Мне

кажется, что у Владимира Путина есть характер и видение будущего, необходимые для того, чтобы обеспечить России то процветание, которого она заслуживает. А более активное сотрудничество с Францией и европейскими странами может ускорить этот процесс».

Вот только есть большие сомнения в перспективах такого сотрудничества. Ибо, по ее же словам, «демонизация России поддерживается на уровне руководства ЕС, и происходит это с подачи США. А Саркози по указанию американцев поворачивается к русским спиной. И не только он. С подачи американцев демонизируют Россию и французские СМИ. Политикам, выступающим за углубление отношений с Россией, приходится непросто, и нужно немало мужества, чтобы отстаивать эту ставшую уже почти неполиткорректной позицию».

Ой, вряд ли по итогам выборов новым президентом Франции станет мадам Ле Пен, несмотря на ее зашкаливающий рейтинг. Потому что несоответствия, связанные с выборами в той же Франции, при желании можно в упор не видеть.

А вот выборы в парламент Ирана, тоже назначенные на март, будут разглядывать под лупой. И фальсификации – даже если их не будет в природе, как атомного оружия в Ираке, – непременно найдут. И вмешиваться в выборы будут по полной программе. Собственно, даже введенное эмбарго (опять с подачи США!) на поставки иранской нефти в Европу

само по себе есть такое вмешательство. Ибо бьет по умеренным политикам. Те, кто в Иране любит бряцать оружием, мечтает о распространении по всему миру исламской революции, получают в преддверии этих выборов дополнительные козыри, которые они не преминут использовать. Те же, кто стремился к смягчению напряженности, по видимому, проигрывают.

Почему такой разный подход, спросите? Да нет, подход во всех перечисленных случаях как раз единственный: «Америка превыше всего!»

Поэтому 12-тысячный экспедиционный корпус США высадился в крупнейшем нефтяном терминале «освобожденной от диктатуры» Ливии – городе Марса-эль-Брега.

Поэтому очередная авианосная группа вошла в Персидский пролив у берегов Ирана. Полноте, успеют ли вообще пройти выборы в этой стране?

Поэтому продолжает тлеть гражданская война в

ями легитимным органом власти в стране. Наблюдатели проамериканской Лиги арабских государств в преддверии «гуманитарно-ракетных» ударов спешно сворачивают свою деятельность в Сирии. Кстати, не смешно ли: надзирать за соблюдением прав человека приставили представителей самых архаичных и мракобесных государств региона?

Особенно умиляют виды на грядущее обустройство. Прошедшие за последние пару десятилетий «честные и конкурентные выборы» в Афганистане, Ираке, Алжире, Руанде, Кот-д'Ивуаре, Пакистане, Албании, Югославии могли бы охладить пыл тех, кто видит в них, выборах, предтечу будущего благополучия. Не исключено, конечно, что в Ливии или Сирии после выборов получится, как в Швейцарии или Норвегии, или хотя бы как в Греции или Португалии. Однако развитие по иракскому образцу отчего-то представляется более вероятным.



Сирии. Попавшие в опалу, а затем эмигрировавшие высокопоставленные бывшие сирийские функционеры пошли ва-банк, используя огромные материальные ресурсы, как свои, так и своих союзников. Зарубежная сирийская оппозиция сформировала свой совет для консолидации оппозиционеров в надежде, что, как и ливийский, он может быть признан Западом и арабскими монархи-

Но оппозиционеры, митингующие перед камерами иностранных журналистов, открыто говорит, что примут ЛЮБУЮ помощь из Америки.

И сирийским «несогласным» глубоко плавать на вышеприведенные примеры. Впрочем, как и нашим.

Они свой выбор сделали. Скоро предстоит выбирать и нам. ■

С.Климов

■■■ Телетайп. В мире

Чавес вернул в Венесуэлу весь золотой запас

В общей сложности из США и Европы было ввезено 160 метрических тонн (176 тонн) драгметалла суммарной стоимостью в 9 млрд долларов.



Иран решил ответить санкциями на санкции

Иран ограничит поставки нефти в страны, угрожающие исламской республике экономическими санкциями. Министр нефти Рустам Кашеми отметил, что ограничение экспорта не нанесет серьезного ущерба экономике Ирана. «У иранской нефти есть свой рынок, даже если мы сократим поставки в Европу», – заявил Кашеми.

Брейвик согласился дать эксклюзивное телеинтервью

Норвежский террорист Андерс Брейвик решил дать первое интервью до начала судебного процесса по своему делу. Для беседы он выбрал иностранный телеканал. Его адвокаты пока не раскрывают, какой именно был выбран канал и когда интервью выйдет в эфир. Заседание суда по делу Брейвика назначено на 16 апреля.

Обама признал использование беспилотников в Пакистане

Президент США официально подтвердил, что американские беспилотники наносили удары по территории Пакистана. По словам Барака Обамы, удары были нанесены только по боевикам Аль-Каиды и Талибана. 26 ноября в результате авиаудара погибли 24 пакистанских военнослужащих.

Без права проиграть Какой путь выберет Россия?

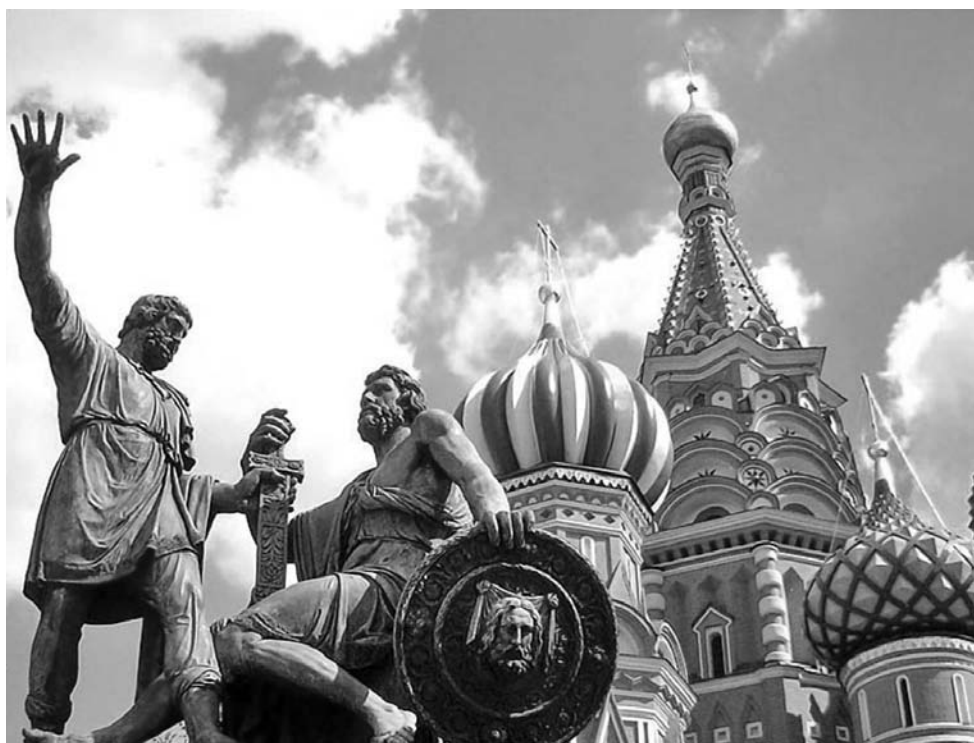
ПУСТЬ НЕ СБЫВАЕТСЯ
ТО, ЧТО ПРОРОЧИТСЯ

– Россия рискует стать одним из главных «неудачников» в 2012 году, страна не заслуживает места в числе самых быстроразвивающихся экономик мира – государств группы БРИКС, – такое мнение высказали в интервью американскому изданию Foreign Policy известный на Западе профессор экономики Нью-Йоркского университета Нуриэль Рубини, ставший знаменитым после точного предсказания глобального кризиса 2008 года, и политолог Ян Бреммер, президент группы «Евразия» – консалтинговой компании, оценивающей политические риски.

– Это неблагоприятный год для России. Очевидно, что Россия не заслуживает места в БРИКС (аббревиатура из первых букв названий государств с быстроразвивающейся экономикой: Бразилия, Россия, Индия, Китай, ЮАР), ей действительно там не место, – считает Бреммер, обосновывая свое мнение на удивление примитивно: мол, в стране «слишком сплотились вокруг одной личности».

Предлагаемый маститыми экспертами рецепт от «грозящего России застоя» еще проще: «слишком сплоченная» страна должна вернуться в условия свободной экономической и политической конкуренции, существовавшие в России в 1990-е годы. Предполагается, что в результате Россия станет более мобильной и будет способна отвечать на вызовы новой эпохи, ее экономика окажется более конкурентоспособной и т. д.

Есть одно только «но». Благословенные, на взгляд западных экспертов, 1990-е годы не были для нашей страны периодом расцвета и движения вперед. Политические и экономические реформы (осуществляемые, кстати сказать, по указаниям все тех же западных экспертов) вызвали в странах бывшего СССР настоящий шок распада и деградации. Даже для России с ее промышленным, научным и сырьевым потенциалом экономические, социальные и демографические потери были сопоставимы с ущербом, нанесенным во время Второй мировой войны. Мы действительно подошли к критической черте. И потребовалось огромное напряжение сил, мобилизация всех ресурсов, чтобы



удержаться на этом краю и вновь начать подъем.

ИНСТИНКТ САМОСОХРАНЕНИЯ

К Владимиру Путину можно относиться как угодно, но следует отдать ему должное: когда его предшественник на президентском посту «устал и ушел» с этого поста прямо в новогоднем телеэфире, Путину был отпущен невероятно краткий исторический срок, чтобы выровнять ситуацию. И следующие восемь лет его президентства в истории страны можно сравнить разве что с первым десятилетием советской власти, когда удалось ценой огромных усилий преодолеть разруху и начать подниматься с колен.



Россияне – и в этом их отличие от значительной массы граждан благополучных западных государств – способны анализировать ситуацию. И делать выбор осознанно, а не «сердцем».



Второе по значимости достижение «эпохи Путина» – переход БОЛЬШИНСТВА населения страны от неприемлемого уровня жизни к минимально приемлемому. Подчеркнем: минимально. Но все-таки – большинства.

И третий «плюс» – то, что в основных сферах жизнедеятельности общества достигнута стабильность. С тех же советских времен мы знаем, что это палка о двух концах. В свое время профессор С.Г. Кара-Мурза назвал СССР обществом, отлично подошедшим для людей, переживших катастрофу. Те, кто ощутили хотя бы в раннем детстве, но на своей шкуре, главные события русского XX века,

на десятилетия вперед окazyвались привитыми от желания ставить социальные опыты. Они ощущали (порой подсознательно) опасность превращения цепной реакции в неуправляемую и понимали, что скверное государство лучше, чем никакое. Со временем, однако, инстинкт самосохранения притупляется, а у молодых и вовсе отсутствует.

Вот и для нынешнего молодого поколения, фрондирующего в интернете и на митингах оппозиции, «путинская» стабильность – это просто скучно. Но вы, жившие и выжившие в свинцовые 1990-е, растившие тогда детей и любой ценой пытавшиеся сохранить и накормить семью, – спросите себя: хотите ли вы вернуться в ту «веселую жуть»?

И ЭТО ЗАСТОЙ?

Строительство цеха «Белой металлургии» на Челябинском трубопрокатном заводе – это застой? Рельсоболачный стан на ЧМК, возведение которого завершается, – это стагнация? А практически полное обновление производственных фондов Магнитогорского металлургического комбината, происшедшее именно в эпоху Путина?

Все это – проекты, которыми вполне мог бы гордиться и Советский Союз времен расцвета.

Новые жилые районы на северо-западе Челябинска, в Чурилово, на Красносельской площадке – может, это застой?

Новые энергоблоки на ГРЭС в Челябинске и Троицке – это стагнация?

Куда запишем кардиоцентр, ПЭТ-центры, новые детсады и больницы?

Газификацию области,

уровень которой за десять «путинско-медведевских» лет увеличился в 2,5 раза, перервалив за 68%?

Даже зерна в этом году в нашей области умудрились собрать больше 2,2 млн тонн, отстав лишь от рекорда 1968 года, когда под посевами было вдвое больше земли. По производству мяса область вошла в пятерку лучших регионов России. Южноуральской курятиной завалены прилавки не только у нас, но и в соседних регионах – такого и при советской власти не было.

К хорошему привыкаешь быстро, а плохое забывается еще быстрее. Может быть, и зря.

Тем более что на очереди новые испытания. Мир, переформатированный «под США» после величайшей геополитической трагедии – распада СССР, вновь рассыпается на глазах. «Экономическое чудо» и социальное благодеяние, основанное на ресурсах, выкачанных из других стран, кредитах и ворохе ценных бумаг, лопнуло. Ресурсы съедены, кредиты ничем реальным не обеспечены, а бумага – она бумага и есть.

Хуже всего, что ни одно привычное «лекарство от кризиса» не помогает. Но искать принципиально новые средства никто не желает или не умеет. Скорее, элита западных держав склонна испробовать старые проверенные рецепты XIX и первой половины XX века. Заметьте: насколько странно звучат лозунги о правах человека и гуманистических ценностях, еще недавно воспринимавшиеся всерьез, на фоне очередной «освободительной

интервенции» или гуманитарной бомбардировки. Уже сегодня их произносят по привычке, просто потому, что «так положено». И никого – ни государственных деятелей, ни рядовых граждан западных демократий – не интересует, насколько дико сочетаются эти слова с горами трупов и кровавой вакханалией в очередной «освобожденной» стране.

Заметьте, даже союзники по НАТО начинают нехорошо поглядывать друг на друга...

А уж о нас и говорить нечего.

Но процессы, необратимо меняющие сегодня мир, несут в себе не только смертельную угрозу существованию. Одновременно – это колоссальный шанс для России, нашей страны. За первое десятилетие XXI века Россия, которая уже была списана со счетов всеми «реальными политиками», включая некоторых доморощенных, сумела выстоять.

Наш ВВП вырос с 1999-го по 2009 год в 8 раз, а бюджет – в 14 раз. Мы отдали все внешние долги, прыгнув с долговой удавки Запада, и создали третьи в мире



Для нынешнего молодого поколения, фрондирующего в интернете и на митингах оппозиции, «путинская» стабильность – это просто скучно. Но вы, жившие и выжившие в свинцовые 1990-е, растившие тогда детей и любой ценой пытавшиеся сохранить и накормить семью, – спросите себя: хотите ли вы вернуться в ту «веселую жуть»?



золотовалютные резервы. Во время кризиса 2008 года Россия не сокращала, а увеличивала бюджетные расходы на социальные нужды и оборону. Эти два направления имеют общую черту – они повышают совокупный внутренний спрос, что дает толчок росту экономики в условиях кризиса с дальнейшим ростом налоговых поступлений, компенсирующих его последствия.

ПОПУЛИСТАМ УЖЕ НЕ ОБМАНУТЬ РОССИЯН ПУСТЫМИ ОБЕЩАНИЯМИ

Напротив, сокращение бюджетных расходов в Европе приводит к снижению спроса, падению реального производства, и вследствие этого – к ухудшению способности дальше обслуживать свои долги. Краткосрочная забота об интересах крупнейших банков вступает в острый конфликт с рациональными долгосрочными мерами экономической политики. Трудности простых людей увеличиваются, но заявленная цель – оздоровление финансовой сферы – не достигается. «После нас хоть потоп», – как бы говорят евробанкиры и еврофинансисты. И голоса банкиров

политики по каким-то известным им причинам пока слышат лучше, чем голоса избирателей.

После двадцати лет испытаний мы поняли самое главное: только труд и интеллект рожают благополучие. Банковские пузыри могут лишь создать иллюзию процветания, но она обязательно лопнет.

Россияне – и в этом их отличие от значительной массы граждан благополучных западных государств – способны анализировать ситуацию. И делать выбор осознанно, а не «сердцем». Да, они склонны примерять на себя, может быть, завышенные политические и жизненные стандарты. Зато обмануть их невыполнимыми обещаниями сегодня не сможет ни один кандидат-популист, в какие бы политические одежды он ни рядился и какие бы заманчивые обещания ни раздавал.

Наша молодежь слишком увлеклась получением высшего образования – и это не лучшим образом сказывается на реальном секторе экономики? Что ж, значит нам нужна новая модель экономики, для которой эта тяга к знанию – «образовательный драйв», как назвал ее Владимир Путин, – станет мотором развития. Отсюда и план создания 25 миллионов новых, высокотехнологических, хорошо оплачиваемых рабочих мест для людей с высоким уровнем образования. А также системы, которая

в условиях рыночной экономики и присущего ей социального неравенства позволит продвигаться «наверх» честным, талантливым и достойным людям.

И главным двигателем должна быть инициатива граждан. И звучащие сегодня справедливые требования к власти, и стремление взять на себя решение множества дел, до которых у нее руки не доходят, – залог будущего успеха. Государство не все может сделать за человека, а если и могло бы, то этого делать нельзя, так как в конечном счете станет хуже самим людям. Пропадет стимул к труду. Исчезнет творчество. А значит, упадет конкурентоспособность всей страны.

Мы заведомо проиграем, если будем рассчитывать только на решения чиновников и ограниченный круг крупных инвесторов и государственных компаний.

Мы заведомо проиграем, если попытаемся положить в основание успеха пассивную позицию населения, бредущего за несбыточными обещаниями очередного краснореча.

А права на проигрыш у России сегодня нет. ■

Сергей Березин

Преодолевающая лихие 90-е

Лет пять назад эксперты, которые составляют различные рейтинги, отвели России одно из последних мест в рейтинге, где по людям отвечали на вопрос, считают ли они себя счастливыми. Самое интересное, что у нас этому никто и не удивился. Ведь счастливым быть почти «неприлично». На вопрос: «Как жизнь?» – все сразу сунут брови, выжимают слезу и отвечают: «Да разве это жизнь...». Отвечают – и садятся за руль не самого дешевого автомобиля...

Самое главное достижение последнего десятилетия: в этой условной сценке нет иронии или обмана, и она – не исключительно столичная.

На днях министерство экономического развития Челябинской области привело статистику последних 13 лет. Все же удивительно мы прожили эту «чертову дюжину»! В области ежемесячно запускались новые производства и открывались новые рабочие места. Сегодня в большинстве случаев, чтобы найти работу, достаточно просто встать с дивана.

– Мы изменились, сами того не замечая, – говорит один из моих знакомых, Андрей, который вот уже 20 лет занимается обслуживанием компьютеров и принтеров. – Мы забыли «ножки Буша» и вымороженный минтай, потому что за эти годы в два раза больше стали потреблять качественной рыбы и в полтора – мяса. С огромной скоростью изменился быт. Микроволновка перестала быть «чуждом техники» – теперь ею спокойно пользуется даже дошкольник. За короткое



■ Челябинск. Центральный универсам. 1991 г.

время мы пережили несколько поколений телевизоров. В эти новогодние праздники, судя по новостям, в южноуральских магазинах хитом продаж стали плазменные панели и ноутбуки.

В 29 (!) раз увеличилось количество проданных новых (а не подержанных, как прежде) иномарок. В 1999 году, к примеру, было всего 2 тысячи таких счастливиц; в 2011 году – 58 тысяч. Челябинск первый раз встал в пробке еще шесть лет назад, поэтому и затеял дорожную революцию. Сегодня с этой проблемой сталкиваются даже небольшие города. Пробки появились в Озерске, Кыштыме, Миассе. Даже в Каслях на большой стоянке перед универсамом иногда трудно втиснуться. Плохо живем? – конечно, машину припарковать негде...

Совершенно неожиданными оказались цифры по банковским кредитам, особенно краткосрочным. За 13 лет их количество выросло в 38 раз среди юридических лиц и в 100 раз для населения. Что стоит за этими цифрами? Люди не только получили возможность оперативно решать текущие проблемы (напри-

мер, сломался холодильник и нужно купить новый), но имеют возможность кредиты возвращать.

В 10 раз, по данным министерства, выросло количество южноуральских туристов, выезжающих за границу. Одна моя коллега по журналистскому цеху еще год назад заметила:

– Сейчас принято спрашивать друг друга: «Как, вы до сих пор не бывали в Турции!». Слово Турция находится не дальше садового участка.

Действительно, положила руку на сердце – насколько чаще вы слышите подобные интонации в голосе своих знакомых, друзей, коллег? А они далеко не олигархи.

Конечно, не все южноуральцы живут в достатке, у многих семей забот по-прежнему выше крыши. Каждый день приходится напряженно работать, решать массу проблем, чтобы вечером дети не остались без традиционного теперь сока или плитки шоколада. Но также нужно и признать, что наше постоянное нытье о плохой жизни, мягко говоря, не соответствует действительности. И уже давно. ■

Вячеслав Кузнецов

Статистика потребительского бума в Челябинской области

1. Автомобилизация

	1999	2011	рост
Количество проданных новых автомобилей иностранных марок	1950	57 500	в 29,5 раз

По оценке за январь – сентябрь 2011г., Челябинская область занимает восьмое место по продажам новых иномарок и количеству новых иномарок на 1000 человек населения

2. Торговые сети

	1999	2011	рост
Количество торговых точек продовольственных сетей	16	114	в 7,1 раза
Количество торговых сетей	2	11	в 5,5 раза

3. Банковский сектор

	1999	2011	Рост (снижение)
Количество кредитных - организаций	33	62	рост в 1,9 раза
Объем вкладов физических лиц, млрд. руб.	5,4	204,9	рост в 38 раз
Выдано кредитов в реальный сектор, млрд. руб.	11,7	457,7	рост в 39 раз
Выдано кредитов физическим лицам, млрд. руб.	1,4	131	рост в 94 раза
Ставки за кредит (%):			
предприятиям	45,8	12,2	снижение в 3,8 раза
физическим лицам	46,9	16,3	снижение в 2,9 раза

4. Туризм

	1999	2011	рост
Число туристских фирм	44	310	в 7 раз
Численность отправленных туристов, человек	12185	123490	в 10 раз

Челябинская область за 12 лет: цифры и факты

Показатель	Единица измерения	1999 г.	2011 г.	2011 г. в % к 1999 г.
Доходы населения				
Средний размер назначенных пенсий	рублей	527,3	8 140,1	в 15,4 раз больше
Соотношение среднедушевых денежных доходов с величиной прожиточного минимума	%	16/10	32/10	в 2 раза больше
Доля населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума	в % от общей численности населения	32,3	10,4	на 21,9 % меньше
Индекс потребительских цен (рост в течение года)	%	140,0	108,3	на 31,7 % меньше
Качество жизни				
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. метров	724,5	1 315,8	в 1,8 раз больше
Ввод жилья на душу населения	кв. метров на 1 человека	0,20	0,38	в 1,9 раз больше
Обеспеченность жильем	кв. метров на 1 человека	18,6	23,4	125,8
Уровень газификации	в % от площади жилищного фонда	63,9	68,5	на 4,6 % больше
Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольными образовательными учреждениями	в % от численности детей соответствующего возраста	63,1	77,6	на 14,5 % больше
Обеспеченность спортивными сооружениями	тыс. кв. м на 10 000 человек населения	4,3	14,2	в 3,3 раза больше
Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	11,4	21,8	на 10,4 % больше
Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	тыс. тонн	1 466	1 070	73,0
Количество персональных компьютеров на 100 домохозяйств	штук	11	72	в 6,5 раз больше
Число собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения	штук	127,8	228	178,4
Потребление основных продуктов питания:				
– овощи и бахчевые	кг в год	78,4	94,9	121
– фрукты и ягоды	кг в год	25,0	79,8	320
– мясо и мясные продукты	кг в год	49,2	77	156,5
– рыба и рыбопродукты	кг в год	10,6	22,8	220
– молоко и молочные продукты	кг в год	164,1	257,8	157
– яйца	штук в год	132	193	146,2
Экономика				
Валовой региональный продукт (в основных ценах)	млн. рублей	79 117,6	757 000,0	в 9,6 раз больше
Валовой региональный продукт на душу населения	тыс. рублей на 1 человека	21,5	217,4	в 10,1 раз больше
Доля инвестиций в основной капитал в ВРП	%	15,9	21,0	на 5,1 % больше
Производство промышленной продукции:				
– готовый прокат	тыс. тонн	10 419,8	16 394,5	157,3
– стальные трубы	тыс. тонн	538,7	1 297,2	240
– цемент	тыс. тонн	1 498,8	1 528,1	168,7
– обувь	тыс. пар	1 230,8	2 993,6	240
Продукция сельского хозяйства	млн.	10 654,9	69 974,8	в 6,6 раз больше
Производство скота и птицы (в живом весе)	тыс. тонн	142,5	310,0	в 2,2 раз больше
в т.ч. производство мяса птицы	тыс. тонн	13,6	193,8	в 14,3 раз больше
Производство яиц	млн. штук	868,5	1 310,0	150,8
Надой молока на одну корову в сельхозорганизациях	кг	1 931	4 100	в 2,1 раз больше
Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	12 553,2	159 081,0	в 12,7 раз больше
Инвестиции в основной капитал на душу населения	тыс. рублей на 1 человека	3,4	45,7	в 13,4 раз больше
Иностранные инвестиции	млн. долларов США	491,2	3 526,5	в 7,2 раз больше
Иностранные инвестиции на душу населения	долларов США на 1 человека	133,8	1 012,8	в 7,6 раз больше
Внешнеторговый оборот	млн. долларов США	1 831,5	7 360,0	в 4 раз больше
Оборот розничной торговли на душу населения	тыс. рублей на 1 человека	7,5	121,9	в 16,3 раз больше
Объем платных услуг населению на душу населения	тыс. рублей на 1 человека	2,2	25,4	в 11,5 раз больше
Демография				
Число родившихся	человек	30 989	46 659	в 1,5 раза больше
Рождаемость	человек на 1 000 населения	8,4	13,4	в 1,6 раз больше
Естественный прирост (убыль) населения	человек	-21 926	-3 134	в 7 раз меньше
Коэффициент естественного прироста (убыли)	человек на 1 000 населения	-6,0	-0,9	в 6,7 раз меньше
Младенческая смертность	на 1 000 родившихся	17,1	7,6*	в 2,3 раза меньше
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	лет	66,0	69,7	105,6

По данным министерства экономического развития Челябинской области

■■■ ПЕРЕКЛИЧКА ВРЕМЕН

История может повториться

Не один раз приходилось слышать, что в России исторически не прижилась модель эволюционного развития. Каждый раз, накануне общенациональных выборов, возникает «судьбоносный вопрос»: что будет с Россией? И как ответ слышится вздох: увы, история нас ничему не учит. Но, собственно говоря, почему? Что такое, к примеру, 100 лет в истории конкретной семьи? Это временной отрезок, в который уместается жизнь четырех поколений. Условно говоря, наши родители родились при Сталине/Хрущеве и в молодости лично знали людей, для которых современниками были Ленин и Николай II. Историческая память, таким образом, должна оберегать нас от ошибок, допущенных нашими ближайшими предками. «Так ли это?» – задали мы вопрос директору центра историко-культурного наследия города Челябинска Дмитрию СЕМЕНОВУ.



– Для начала предлагаю мысленно совершить небольшой экскурс в историю России – на столетие назад. К 1912 году Россия прочно укрепилась среди мировых держав. Хотя совсем недавно потерпела поражение в войне с Японией. Но за шесть лет были модернизированы армия, промышленность, транспорт и – что особенно важно – политическая система. Россия к тому времени имела парламент, независимую судебную систему, вполне самостоятельные органы территориального и местного самоуправления, политические партии и профессиональные союзы.

– *То есть, историческая параллель с сегодняшней Россией налицо?*

– Судите сами. Давайте возьмем экономику. Благодаря реформам Витте укрепилась национальная валюта и банковская система, активно развивался акционерный капитал, в экономику мощной рекой текли национальные и зарубежные инвестиции. Столыпинская реформа, вопреки расхожим суждениям, не разрушила крестьянскую общину, а создала условия для деятельности прогрессивных хозяев, которых сейчас назвали бы предпринимателями и фермерами.

Колоссально вырос авторитет России в мире. В 1912-1913 годах Россия вы-



шла на второе место по добыче нефти, на четвертое – по развитию машиностроения, на пятое – по добыче угля, железной руды, выплавке стали. В городах и многих селах обычным явлением стал не только телеграф, но и телефон, электричество, механические машины; в разы стала доступней медицина; железнодорожные перевозки практически вытеснили гужевой транспорт и значительно потеснили торговое судоходство.

– *Но те же Англия и Германия пережили промышленный переворот полувеком раньше. Они все равно были впереди нас?*

– Да, но они испытывали колоссальную потребность в природных ресурсах. Их имела только Россия и уже начала активно вовлекать в хозяйственный оборот. Многие зарубежные политики и ученые



К 1916 году сложилась опасная ситуация: линия фронта вплотную приблизилась к Минску и Риге... А в это время в тылу петроградские либералы требовали отмены военной цензуры, выступали за выборность офицеров, всеобщие выборы и коалиционное правительство.



вые «гегемоны» и их более молодой партнер – США. Конкурировать в сфере экономики долго и затратно, поэтому Россия была втянута в затяжную войну, а параллельно извне «подогревалась» внутривосточная ситуация.

– *То есть, у Первой мировой войны была не только экономическая, но и политическая причина?*

– И обе равновеликие! Наши союзники по Антанте, с одной стороны, требовали новых людских сил для борьбы с Германией и Австро-Венгрией, а с другой – боялись победы и нового усиления России. К 1916 году сложилась опасная ситуация: линия Западного фронта вплотную приблизилась к Минску и Риге; германский флот планировал одним ударом прорваться к Кронштадту; турецкий генштаб планировал захватить бакинские нефтепромыслы. А в это время в тылу петроградские либералы требовали отмены военной цензуры, выступали за выборность офицеров, всеобщие выборы и коалиционное правительство. В этом им активно помогали тогдашние «левые» – эсеры, эсдеки, большевики, анархисты. Страну залихорадило, начали обесцениваться деньги, возник дефицит продуктов, за ним – голодные демонстрации и бунты в резервных армейских частях. Все закончилось двумя революциями, поражением в Первой мировой войне и четырехлетней Гражданской войной, унесшей жизни, по разным оценкам, не менее 10 миллионов человек.

– *Напрашивается еще одна историческая параллель...*

– Все это сильно напоминает уже наши дни, когда усиление России мешает плану западных держав продолжать передел мировых природных ресурсов. Идеальный вариант – ослабить Россию через обострение внутренних противоречий, разыграть национальную карту, посеять социальную рознь и привести к власти зависимого от Запада президента. Для этого есть и свои большевики, и свои либералы, чья разница идеологий не мешает им смыкаться для достижения минутных целей. История вновь повторяется в виде фарса – нельзя допустить, чтобы он обернулся большой трагедией. ■

Беседовал
Валерий Дымов

■■■ ЗНАМЕНАТЕЛЬНЫЕ ДАТЫ



7 февраля
■ 115 лет со дня рождения Александра Леонидовича Чижевского (1897–1964), выдающегося русского ученого, основоположника гелиобиологии, космической биологии, аэроионофизики, философа, поэта, художника, жившего в Челябинске в эвакуации с октября 1941-года. 21 января 1942-го был по доносу арестован НКВД и сослан в Казахстан. На доме, в котором Чижевский жил в Челябинске, установлена мемориальная доска.

9 февраля

■ 260 лет (1747) со дня основания села Коелга Еткульского района.

■ 140 лет со дня рождения Николая Михайловича Чернавского (1872–1940), историка-краеведа, организатора архивного дела в Челябинской губернии, участника создания Челябинского музея, автора работ по истории Челябинска.



10 февраля
■ 55 лет (1957) со дня рождения Татьяны Владимировны Скороковой, ведущей актрисы Челябинского драматического театра им. Н.Ю. Орлова (с 1983 года), Заслуженной артистки РФ (1999), лауреата многих российских

и областных фестивалей, театрального педагога, доцента кафедры театрального искусства Челябинской государственной академии культуры и искусства.

■■■ СУДОКУ

В свободных клетках нужно расставить цифры от 1 до 9 так, чтобы в каждой строке, в каждом столбце и в каждом малом квадрате 3x3 цифры не повторялись.

Ответы на sudoku, опубликованное в № 3

3						2	8	
			3			9	4	
6	8	4	3					
1	7	2	8	9				
	4	3	7	6		9	2	
						8	9	
8		9				1	7	
				8		4	3	5

2	4	5	3	1	7	8	9	6
7	8	1	9	2	6	3	5	4
9	3	6	5	8	4	2	1	7
4	9	8	2	7	5	1	6	3
6	5	7	1	4	3	9	2	8
3	1	2	6	9	8	4	7	5
1	6	3	8	5	9	7	4	2
8	2	4	7	6	1	5	3	9
5	7	9	4	3	2	6	8	1



Правовой проект «ЗВУ»

Движение «За возрождение Урала» уже на протяжении 17 лет является одним из самых массовых, активных и влиятельных общественных объединений не только в Челябинской области, но и во всем уральском регионе. Среди важнейших направлений деятельности движения – правовое просвещение граждан, проведение бесплатных юридических консультаций для населения. Эта работа получила признание на самом высоком уровне. Движение неоднократно становилось победителем общероссийского конкурса социально значимых проектов, проводимого Общественной палатой РФ. В конце 2011 года престижный общественный грант завоевал новый социально-правовой проект «ЗВУ» под названием «Пусть всегда будет ПРАВО! Концепция системного правового воспитания молодежи». Об этом и других правовых проектах движения «За возрождение Урала» мы говорим с заместителем председателя областного Совета «ЗВУ» Денисом Рыжим.

– Движение «ЗВУ» объединяет десятки тысяч наиболее активных и достойных южноуральцев, коллективы крупнейших предприятий, организаций, общественных структур Южного Урала. Областной Совет движения возглавляет губернатор Михаил Юревич. Все это накладывает на нас огромную ответственность за ту работу, которую мы делаем. Сегодня движение берется за реализацию самых серьезных проектов, приносящих ощутимую пользу нашей области и ее жителям. Одно из основных направлений нашей деятельности – правовое просвещение населения. Проект «Пусть всегда будет ПРАВО» охватывает всю Челябинскую область, его содержание и методика достаточно новаторские. Неслучайно он получил высочайшую оценку и грант Общественной палаты Рос-

сии. А вообще, «ЗВУ» уже шестой год подряд становится победителем российского конкурса среди общественных организаций. Такого достижения нет ни у одного общественного объединения на Урале.

– **В чем заключается новаторство нового проекта «ЗВУ»?**

– Наш проект отличается системностью, бесплатностью и доступностью. Сейчас много говорят о том, что население наше не готово участвовать в построении гражданского общества, так как плохо знает его законы. Сегодня многие занимаются повышением уровня правовых знаний наших граждан, но, как правило, это делается не системно или на платной основе. Мы же установили постоянные графики приема граждан, наши юристы дают бесплатные консультации как при личном обращении, так

и по телефону, по Интернету, и делают это на доступном, понятном для всех языке. В какой-то момент мы поняли, что надо не просто ликвидировать пробелы в правовых знаниях, а обратиться к молодежи, к детям и начать по мере сил закладывать в них интерес к получению правовых знаний. Мы стали очень плотно работать со школьниками, учащимися техникумов, училищ. Аудитория оказалась очень благодарной. Наши юристы, обладающие высокой профессиональной квалификацией, проводят открытые правовые уроки, в доступной и интересной форме рассказывают о таких простых и одновременно сложных и одновременно сложных понятиях, как «право», «обязанность», «государство», «власть» и так далее. Но открытыми уроками мы не ограничиваемся. В прошлом году мы совместно с

Челябинской городской Думой впервые организовали правовую олимпиаду среди школьников. В ней приняли участие около 5000 учеников всех возрастных категорий.

– **Что представляла собой эта олимпиада?**

– Нашей задачей было провести ее в интересной, увлекательной, «незанудной» форме. И нам это удалось. Наши участники и пели, и танцевали, и стихи читали. На различных этапах олимпиады мы дали возможность всем желающим школьникам проявить и свои знания, и свои таланты. Этот проект настолько понравился жителям города, что было решено проводить такую олимпиаду ежегодно.

– **С какими вопросами чаще всего обращаются южноуральцы в юридические приемные «ЗВУ»? Ведется ли какая-то статистика?**

– Юристы регистрируют в специальных журналах все обращения граждан, и мы в постоянном режиме получаем данные по количеству обращений, по возрастной категории и социальному статусу посетителей и, конечно, по главным темам консультаций. Так, например, за 2011 год к нам обратились 3458 человек. Из них наибольшее количество (18%) задавали вопросы, связанные с жилищными отношениями; чуть меньшее количество вопросов касалось семейного и трудового права; немало было вопросов о земельных отношениях. При этом большинство обратившихся (33%) – граждане в возрасте от 46 до 65 лет.

– **Многим удалось помочь?**

– Да, каждый житель области, обратившийся в нашу приемную, получил ква-

лифицированную юридическую консультацию, ему объяснили четкий алгоритм дальнейших действий, направленных на скорейшее решение конкретной проблемы. Это уже немало. Многие затем приходят, благодарят за помощь, совет, за поддержку. Мы вновь и вновь убеждаемся, что наш проект приносит неоценимую пользу людям.

Беседовала
Елена Палкина

Служба правовой поддержки «ЗВУ»:

8 (351) 223-08-29
8 (351) 223-04-52
8 (351) 223-04-70

Интернет-консультации
на сайте zvu-74.ru



ТРУДОВОЕ ПРАВО

ВОПРОС Собираюсь уволиться в связи с переездом на постоянное место жительства в другой город. Подскажите, пожалуйста, какова процедура увольнения в моем случае. Обязательно ли мне отработать две недели?

ОТВЕТ Процедура увольнения по инициативе работника (по собственному желанию) закреплена ст. 80 ТК РФ: работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее, чем за две недели, если иной срок не установлен ТК или иным федеральным законом. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

По соглашению между работником и работодателем трудовой договор может быть расторгнут и до истечения срока предупреждения об увольнении.

В случаях, когда заявление работника об увольнении по его инициативе обусловлено невозможностью продолжения им работы (зачисление в образовательное учреждение, выход на пенсию, призыв в вооруженные силы РФ и другие случаи), а также в случаях установленного нарушения работодателем трудового законодательства и иных нормативных правовых актов,

содержащих нормы трудового права, работодатель обязан расторгнуть трудовой договор в срок, указанный в заявлении работника.

До истечения срока предупреждения об увольнении работник имеет право в любое время отозвать свое заявление. Увольнение в этом случае не производится, если на его место не приглашен в письменной форме другой работник, которому в соответствии с ТК РФ и иными федеральными законами не может быть отказано в заключении трудового договора.

По истечении срока предупреждения об увольнении работник имеет право прекратить работу. В последний рабочий день работодатель обязан выдать сотруднику трудовую книжку, другие документы, связанные с работой, по письменному заявлению работника и произвести с ним окончательный расчет.

Если по истечении срока предупреждения об увольнении трудовой договор не был расторгнут и работник не настаивает на увольнении, то действие трудового договора продолжается.

ВОПРОС С работниками организации заключены трудовые договоры с неопределенным сроком действия. Можно ли перевести работников на срочные трудовые договоры? Как все правильно оформить?

ОТВЕТ Согласно ч. 2 ст. 58 Трудового кодекса РФ срочный трудовой договор заключается, когда трудовые отношения не могут быть установлены на неопределенный срок с учетом характера предстоящей работы или условий ее выполнения, а именно в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 59 ТК РФ. Из содержания указанной нормы следует, что условие о сроке трудового договора устанавливается сторонами только при его заключении. Это обуславливается тем, что возможность установления срока трудового договора напрямую связывается с конкретными обстоятельствами, которые составляют исчерпывающий перечень и имеют значение исключительно на этапе заключения трудового договора, а не впоследствии.

Соответственно, если трудовой договор был заключен на неопределенный срок, то устанавливать срок его действия после его заключения даже по соглашению сторон незаконно. В противном случае это лишило бы работника прав и гарантий, предусмотренных для работников, с которыми заключается трудовой договор на неопределенный срок.

Такие гарантии, прежде всего, связаны с установ-

лением особой процедуры увольнения работников, заключивших трудовые договоры на неопределенный период. Если в трудовом договоре установлен срок, то прекращение такого договора возможно при истечении этого срока, невзирая на желание работника продолжить работу.

Установление срока в уже заключенном трудовом договоре не отвечает и конструкции перевода, поскольку в соответствии со ст. 72.1 ТК РФ таковым признается постоянное или временное изменение трудовой функции работника и (или) структурного подразделения, в котором работает работник (если структурное подразделение было указано в трудовом договоре), при продолжении работы у того же работодателя, а также перевод на работу в другую местность вместе с работодателем. Если работа, обусловленная трудовым договором, не может быть предоставлена работнику, заключившему трудовой договор на неопределенный срок, то он имеет право на предусмотренные трудовым законодательством гарантии, такие как оплата простоя (ст. 157 ТК РФ), оплата труда при невыполнении норм труда по вине работодателя (ст. 155 ТК РФ), увольнение по со-

кращению штата с выплатой выходных пособий (ст. 178, 180 ТК РФ). В случае если срок действия трудового договора, заключенного на неопределенный срок, будет установлен по инициативе работодателя (ст. 74 ТК РФ) либо по соглашению сторон (ст. 72 ТК РФ), работник фактически лишится вышеуказанных гарантий, поскольку его трудовой договор может быть прекращен в связи с истечением срока его действия. Подобные действия работодателя являются незаконными.

Таким образом, можно прийти к выводу, что установить срок в действующем трудовом договоре, заключенном на неопределенный срок, невозможно. Трудовой договор, заключенный на неопределенный срок, может быть прекращен только в случаях, предусмотренных в законе.

Прекращение трудового договора по инициативе работника (п. 3 ч. 1 ст. 77 ТК РФ) возможно исключительно по собственному желанию самого работника. Давление со стороны работодателя на работника с целью принуждения его к увольнению по собственному желанию может спровоцировать иск со стороны работника о восстановлении на работе в связи с тем, что работодатель вынудил его подать заявление об увольнении по собственному желанию (пп. «а»

п. 22 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 № 2 «О применении судами Российской Федерации Трудового кодекса Российской Федерации»).

В соответствии с п. 14 указанного Постановления при установлении в ходе судебного разбирательства факта многократности заключения срочных трудовых договоров на непродолжительный срок для выполнения одной и той же трудовой функции суд вправе с учетом обстоятельств каждого дела признать трудовой договор заключенным на неопределенный срок. Таким образом, есть риск того, что срочный трудовой договор, заключенный сразу после прекращения трудового договора на неопределенный срок (при аналогичных трудовых функциях), по заявлению заинтересованной стороны может быть прекращен судом.

Единственным выходом в рассматриваемой ситуации будет прекращение (по п. 1 ч. 1 ст. 77 ТК РФ – соглашение сторон) трудового договора, заключенного на неопределенный срок, и заключение нового трудового договора с условием о сроке его действия и обязательным указанием причины, послужившей основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии с ТК РФ или иным федеральным законом.

Покупаем квартиру на вторичном рынке

Как не стать жертвой мошенников

Покупка квартиры на вторичном рынке является своеобразной рулеткой: кому-то везет – и он счастливо живет в новой квартире, а кому-то не везет – он не получает жилья и пытается вернуть свои деньги (скорее всего, безуспешно). Процедура покупки жилья на вторичном рынке обычному человеку может показаться довольно сложной и не совсем логичной, но на самом деле она отработывалась годами и существует для того, чтобы обеспечить максимальную в условиях российского рынка безопасность сделок. Условно весь процесс можно разделить на пять этапов.

1. Заключение договора с агентством недвижимости

Найти квартиру, конечно, можно и без агентства недвижимости. Однако нужно учитывать один момент: как правило, спрос на жилье сильно превышает предложение. Не говоря уже о том, что в условиях российского законодательства и рыночных реалий гораздо удобнее свалить все проблемы на плечи того риэлтора, которого к вам прикрепят, – ему за это деньги платят.

Поиск квартиры и сопровождение сделки – это услуга, за которую агентства берут определенное вознаграждение. Это может быть либо фиксированная цена, процент от сделки, либо смешанная оплата за поиск подходящей квартиры плюс процент от ее стоимости.

Если агентство берет плату за поиск квартиры, то деньги придется вносить вперед. В этом случае в договоре, который вы заключите с агентством, должно присутствовать максимально подробное описание нужной вам квартиры. Также в договоре указывается, сколько вариантов, соответствующих указанным параметрам, вам предоставят для выбора.

2. Поиск подходящего жилья

После того как заключен договор с агентством, оно начинает подбор квартиры. Идеальный вариант – квартира, владелец которой заключил договор на продажу именно с вашим агентством. В этом случае агентство сразу проверяет документы и историю квартиры. Если у агентства такой квартиры нет, оно ведет поиск по всем доступным источникам.

Когда более-менее подходящая квартира найдена, агент приглашает вас на ее просмотр. Во время просмотра клиент обычно подписывает акт осмотра квартиры. Если квартира не соответствует тем параметрам, которые вы заявляли и которые прописаны в вашем договоре с агентством, то это стоит указать в акте осмотра. В этом случае вариант не засчитывается.

Если же квартира вас устраивает, то вы переходите к следующему этапу.

3. Проверка чистоты квартиры и подготовка документов

Сбор документов для проведения сделки с жильем требует определенного



времени и денег. При этом все необходимые справки имеют ограниченный срок годности, то есть их нельзя подготовить впрок. Поэтому весь процесс начинается тогда, когда покупатель подтвердит свое намерение приобрести данную квартиру. Таким подтверждением является определенная сумма, которую в просторечии могут называть задатком или авансом.

Часто бывает так, что на просмотр квартиры приходят сразу несколько потенциальных покупателей. Если квартира понравилась сразу нескольким, то в выигрыше окажется тот, кто первым внесет предоплату. Бывают, правда, и случаи аукционов, когда очень расчетливый продавец прямо заявляет, что отдаст квартиру тому, кто больше предложит. Что делать в этом случае – решать вам, но стоит отметить, что если в результате аукциона цена квартиры переваливает за ту, которая указана в вашем договоре поиска, то этот вариант также не засчитывается.

Если же все в порядке и вы внесли требуемую сумму, то начинается самый, пожалуй, ответственный этап – сбор документов и их проверка. Напомним, что сегодня из всех участников рынка недвижимости покупатель оказывается самым незащищенным с юридической точки зрения. Юридическая практика такова, что в случае признания сделки недействительной стороны возвращаются в первоначальное положение и возвращают друг другу все полученное по сделке. Если вспомнить о том, что много квартир на вторичном рынке официально продается по оценочной стоимости

возврата всего полученного по сделке. Даже революционный шаг в российском законодательстве – защита государством прав добросовестного приобретателя – осуществляется в размере максимум одного миллиона рублей.

Обозначим некоторые рекомендуемые действия, которые следует совершить покупателю перед заключением договора купли-продажи жилья.

1 Право собственности продавца на продаваемое жилье должно подтверждаться свидетельством о государственной регистрации права по установленной форме, выданным соответствующим территориальным подразделением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); ранее – Управление Федеральной регистрационной службы.

Первое, что следует сделать покупателю до начала переговоров с продавцом по вопросу продажи жилья, – запросить данное свидетельство.

Естественно, необходимо также сверить паспортные данные продавца с данными, указанными в свидетельстве.

При этом покупателю следует учитывать следующее:

а) в случае, если жилое помещение находится в общей совместной собственности двух или более лиц, в свидетельстве о государственной регистрации права указываются все правообладатели и свидетельство выдается в единственном экземпляре для всех правообладателей;

б) в случае, если жилое помещение находится в общей долевой собственности двух или более лиц, в свидетельстве о государ-

ственной регистрации права указываются все правообладатели, а свидетельство выдается каждому из собственников. Сведения об иных участниках долевой собственности указываются на оборотной стороне свидетельства и содержат фамилии, имена, отчества участников долевой собственности, а также размер их доли в праве.

Единственное исключение из данного правила (наличие у продавца свидетельства о государственной регистрации права) – ситуация, когда право на объект недвижимого имущества (жилье) возникло у продавца до введения в действие закона № 122-ФЗ (до 31 января 1998 года). Соответственно, данное право продавца не было зафиксировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП); свидетельства о праве, оформленные в соответствии с законом № 122-ФЗ, у продавца отсутствуют. Однако в данном случае продавец должен располагать документами, подтверждающими право на объект недвижимого имущества, выданными в порядке, действовавшем на момент возникновения данного права (например, акт органа местного самоуправления, нотариально удостоверенный договор, договор на приватизацию и т. д.). Такие документы являются достаточными для подтверждения права собственности продавца на продаваемое жилье.

2 До момента подписания договора купли-продажи жилого помещения и передачи продавцу денег покупателю следует запросить выписку из Единого государственного реестра прав на данное жилое помещение. Указанную выписку может

получить любое лицо в территориальном подразделении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Для этого достаточно иметь удостоверение личности и документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.

Непосредственно в подразделении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии оформляется соответствующее заявление на предоставление выписки.

Выписка предоставляется в течение пяти рабочих дней (в подразделениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, оснащенных электронными носителями ведения Единого государственного реестра прав, – в течение одного рабочего дня).

Выписка подписывается государственным регистратором с указанием его фамилии и инициалов, скрепляется печатью соответствующего подразделения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Выписка на жилое помещение имеет огромное информационное значение. В данной выписке фиксируется вся история жилого помещения:

- описание объекта недвижимости (жилого помещения);
- сведения о зарегистрированных правах на жилое помещение;
- сведения об ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение;
- сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного жилого помещения.

Так, например, при помощи выписки из Единого государственного реестра прав можно выявить следующие нежелательные для покупателя юридические дефекты жилого помещения:

- установленные в отношении данного жилого помещения ипотека, доверительное управление, аренда;
- наложенный уполномоченными органами арест в отношении жилого помещения;
- информация об имеющихся на момент предоставления выписки различных судебных спорах и разбирательствах в отношении жилого помещения;
- поданные заявления о регистрации сделок и перехода права собственности в отношении данного жилого помещения (то есть находящегося на момент предоставления выписки в стадии регистрации).

3 Перед совершением сделки купли-продажи покупателю необходимо удостовериться, что приобретаемое жилье свободно от любых прав третьих лиц; в жилом помещении отсутствуют зарегистрированные (прописанные) лица. Данные обстоятельства могут подтверждаться следующими документами:

- справкой о лицах, имеющих право пользования жилым помещением, заверенной должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан по месту пребывания и месту жительства (в настоящее время это должностное лицо соответствующего территориального органа Федеральной миграционной службы);
- выпиской из домовой книги;
- справкой жилищно-эксплуатационной организации (ТСЖ, ЖСК, ДЕЗ, ЖЭУ и пр.) о лицах, проживающих в жилом помещении.

Это основные моменты, которые нужно учесть. Если продавец квартиры – пожилой или сильно пьющий человек, то стоит получить справки из районных психоневрологического и наркологического диспансеров. Причем, если раньше человек был зарегистрирован по другому адресу, то нужно посетить и диспансеры того района. Слишком много сделок впоследствии оспаривалось родственниками продавца на основании того, что последний якобы не мог осознавать последствия своих действий. Поэтому в особо подозрительных случаях можно провести в день заключения сделки медицинское освидетельствование.

Если сделка осуществляется по доверенности и продавец живет в пределах страны, то лучше потребовать личного присутствия продавца и его подписи на договоре купли-продажи. Отговорки занятостью, работой, другими причинами должны заставить насторожиться.

Если в выписке из домовой книги указано, что в квартире проживали несовершеннолетние, которые не участвовали в приватизации квартиры, знайте, что таким образом их права были нарушены и по достижении совершеннолетия они могут попытаться эти права восстановить.

И, наконец, последнее правило – это указание в договоре купли-продажи квартиры именно той суммы, за которую вы ее покупаете.

Окончание
в следующем номере

Подготовила
Ольга Лиховидько

■ ■ ■ ПРЕМИЯ

Число соискателей Южно-Уральской литературной премии растет с каждым днем

19 января было объявлено об учреждении движением «За возрождение Урала» ежегодной Южно-Уральской литературной премии – самой масштабной литературной награды в Челябинской области. В пресс-конференции, посвященной этому событию, приняли участие известные писатели и поэты, издатели, бизнесмены, которые выразили готовность поддержать начинание «ЗВУ».



Учреждение столь значимой общественной премии в сфере культуры вызвало живой положительный отклик. В поддержку этого проекта выступили ведущие челябинские писатели и поэты: Владимир Курбатов, Кирилл Шишов, Нина Ягодинцева, Константин Рубинский, Ирина Аргутинна...

Как рассказал заместитель председателя областного Совета движения «За

возрождение Урала» Денис Рыжий, «Южно-Уральской литературной премией будут отмечены наиболее значительные произведения литераторов Южно-Урала, вышедшие в свет в последние два года, либо наиболее достойные неопубликованные рукописи. Наша цель – привлечь внимание общества к лучшим книгам наших земляков-современников». «Такая премия – это до-

стойная инициатива, очень большое явление в нашей культурной жизни, которую писатели могут только приветствовать», – отметил известный поэт и прозаик Кирилл Шишов. «Стать лауреатом этой премии будет действительно престижно», – подчеркнул исполняющий обязанности председателя правления Челябинского отделения Союза писателей России Владимир Курбатов.

Прием работ на соискание Южно-Уральской литературной премии был открыт 15 января. Сегодня на конкурс уже подано несколько десятков заявок – среди них и прозаические произведения, и поэтические сборники, в том числе предназначенные для детей разных возрастов. Пока больше всего книг и рукописей выдвинули челябинские авторы – около 20. Активно при-

нимают участие в конкурсе писатели Златоуста. И это неслучайно, ведь здесь работает старейшее литературное объединение области «Мартен», которое в 2012 году отмечает свой юбилей. Кроме того, на соискание премии выдвинулись писатели и поэты из Копейска, Миасса, Еманжелинска...

Прием работ продолжится до 15 февраля. Победители будут определены

в номинациях «Поэзия» и «Проза», в двух возрастных категориях – «Профессиональные авторы» и «Талантливая молодежь». Правила и порядок выдвижения кандидатов на премиальный конкурс четко прописаны в положении о Южно-Уральской литературной премии, опубликованном в газете «Возрождение Урала», на сайте ZVU-74.RU и на других интернет-страницах.

■ ■ ■ АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Дмитрий Харитонов:

«Те, кто читает книги, всегда будут управлять теми, кто смотрит телевизор»

Дмитрий Харитонов – кандидат филологических наук, заведующий кафедрой литературы филологического факультета Челябинского государственного университета, директор Института гуманитарных проблем, член президиума Совета по филологии всероссийского учебно-методического объединения по классическому университетскому образованию. Дмитрий Владимирович – человек с необычайно сильной харизмой, ярким чувством юмора и своим особым мнением по любому вопросу. Он обладает невероятным обаянием, даже о простых вещах умеет говорить интересно и эмоционально, пользуется огромным уважением у студентов и коллег. Сегодня мы беседуем с ним о роли литературы в жизни человека, о том, как привлечь молодежь к чтению, о лучших современных книгах.



– Дмитрий Владимирович, как вы сделали выбор в пользу филологии?

– Для меня некой переломной точкой стало то, что я в восьмом классе прочитал роман Булгакова «Мастер и Маргарита». Но это не значит, что после этого я решил – все, буду филологом. Нет, это получилось как-то постепенно. Но моя дорога началась именно с этого пункта. Впоследствии как-то все так и сложилось.

– А когда вы пристратились к чтению?

– Читать любил с детства. У меня мама – учительница русского языка и литературы. Естественно, было и соответствующее окружение: множество интересных людей, для которых литература была не пустым звуком. Прорыв произошел, наверное, в четвертом-пятом классе, когда я запоем читал книги не только из обязательного списка для чтения на лето, но и далеко выходящие за рамки школьной программы.

– Сегодня много говорят о предложении Владимира Путина составить спи-

сок под условным названием «100 книг, которые должен прочитать каждый россиянин». Вы можете назвать хотя бы десять произведений, которые являются знаковыми в плане становления мировоззрения?

– Это очень сложно, и я даже не возьмусь определить, какие десять произведений на меня особенно повлияли. Это как в символизме, где ключевое понятие – настроение. Я вам сейчас назову один список, а к вечеру – уже другой. Конечно, есть незыблемые вещи, которые должны знать все, – классический набор русского человека: Толстой, Достоевский, Чехов. Из них легко можно выбрать и десять, и сто книг. Все их произведения должны прочитать каждый. В принципе, любого нашего писателя-классика можно назвать, и у него выбрать свою «горячую десятку».

– Как вы считаете, какими способами современными детей и подростков можно привлечь к чтению именно классической литературы?

– Есть очень точная фраза: те, кто читает книги, всегда будут управлять теми, кто смотрит телевизор. Это – аксиома, которую необходимо осознать всем, кто живет в современную эпоху, в новом информационном пространстве.

– Ваш взгляд на развитие современной литературы – в каком направлении она движется?

– Во всех. Современный литературный процесс – явление достаточно любопытное. Оно интересно тем, что сегодня, за малым исключением, нет тех авторов, кто бы так явно определял развитие отечественной литературы. Сейчас есть возможность любому автору опубликовать то, что он захочет. Но здесь возникает вопрос: а кто это все читает? К сожалению, наше общество утрачивает литературоцентричность и начинает воспринимать литературу просто в качестве одного из видов культуры, а не духовной составляющей нации. Не знаю: плохо это или хорошо.

– Какие произведения последних лет, на ваш взгляд,

можно было бы выделить и по каким критериям?

– Своим студентам-первокурсникам я ежегодно предлагаю новый список современных российских авторов, которых надо знать и читать. В нем около 17 произведений – это мой личный выбор, это литература, имеющая определенный вектор, связанный с попытками осмысления уже 2000-х годов. Это, с моей точки зрения, очень важно. Могу назвать несколько фамилий: это Евгений Гришковец, на мой взгляд, ярчайшее явление нулевых годов, Ольга Славникова, Анна Матвеева, в поэзии – это Борис Рыжий, Виталий Кальпиди...

– Какие современные произведения вы бы включили в школьную программу?

– Современные – нет. Современные произведения имеют свою специфику и для школьной программы, на мой взгляд, не подходят. Несовременным нужны особые книги. Может быть, добавил бы некоторые вещи Алексея Славовского, вроде «Дня денег» – и то с большим сомнением.

– Бытует мнение, что современную литературу заполонило массовое чтение. Что вы думаете по этому поводу?

– С той точки зрения, что массы читают массовую литературу, – это правда. Но, с другой стороны, есть устойчивый интерес к творчеству такого серьезнейшего писателя, как Виктор Пелевин. Я думаю, последняя его вещь – «Снафф» – будет пользоваться спросом. Конечно, тиражи массовой литературы гораздо больше – и это нормальный процесс, на то она и массовая. Так получилось, что на 70 лет Советский Союз был выключен из общих капиталистических процессов. До революции, 100 лет назад, тоже был огромный пласт массовой литературы – про Ваньку Каина, Мишку Японца, Соньку Золотую ручку – все это мы уже проходили. Даже формула была, предложенная Мережковским: «Что пошло, то пошло». Увы, так было всегда.

– Как вы относитесь к развитию литературы? На ваш взгляд, это искус-

ство или лишь игра автора с читателем?

– Пока «магического кристалла» я в ней не вижу. Со временем что-то из этого может получиться. Это литература перехода в новое информационное пространство, так называемый портал в новую литературу.

– Писатель должен стремиться работать за большие гонорары или творить во имя искусства?

– Это коллизия еще времен Пушкина: «Не продается вдохновение, но можно рукопись продать...». Не знаю, это нужно писателям спрашивать. У меня есть знакомые поэты, писатели, и для них это, честно говоря, тоже неразрешимый вопрос. То есть, с одной стороны, поэт элитарен и, как говорит один мой знакомый московский поэт, знает всех своих читателей в лицо. А с другой стороны, любой художник хочет, чтобы его прочитало как можно больше людей. Это очень сложный вопрос – как «Что есть жизнь?».

Беседовала
Светлана Шилова

■■■ ПО СТРАНАМ И КОНТИНЕНТАМ: 50 достопримечательностей мира

Интерьерный бутик TOP ART представляет

■■■ ЮМОР

Замок Крак де Шевалье. Сирия

Крак де Шевалье (Калаат аль-Хосн) – один из крупнейших рыцарских замков, сохранившихся на сегодняшний день, – по праву считается самым крупным защитным сооружением, созданным крестоносцами на Ближнем Востоке. В 2006 году вместе с цитаделью Саладина (в 30 км восточнее Латакии) замок был внесен в список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО.



История крепости берет свое начало с конца XI века. До этого момента на месте замка располагалось небольшое курдское укрепление, которое было завоевано крестоносцами во время Первого крестового похода в 1099 году. Впрочем, из-за сильной спешки рыцари быстро покинули этот мощный бастион. Окончательной датой завоевания крепости можно считать 1110 год, когда Крак

де Шевалье был отвоеван у курдов вторично. В 1142 году укрепление было передано Ордену Госпитальеров. Именно рыцари этого ордена и создали тот шедевр, который мы можем наблюдать сейчас.

Госпитальеры вложили огромные суммы в реконструкцию и перестройку стен и укреплений крепости. Новые хозяева пристроили новую внешнюю стену толщиной от трех до 30 метров



и добавили семь сторожевых башен. Подобная модернизация закончилась тем, что крепость Крак де Шевалье стала крупнейшим оплотом христианского воинства на всем Ближнем Востоке. Уже к 1200 году замок вмещал в себя гарнизон из 2000 человек и огромное количество провианта. Благодаря этому защитники цитадели могли годами сдерживать осаду неприятеля. Крак де Шевалье был поистине неприступен. Его не раз осаждали, но всегда безуспешно. Лишь в 1271 году замок был сдан противнику по подложному письму

Бейбарса I – султана Сирии.

Крак строился в три этапа: строения до землетрясения 1170 года, постройки XII-XIII веков и мусульманский период. Внешне строения сложно различить. Вершину холма окружает двойное кольцо стен, образуя четырехугольник длиной 200 и шириной 150 м. В замке был большой водоем – беркиль – для сбора воды. Акведук снабжал кухню с огромной печью для выпечки хлеба. В мусульманский период были пристроены бани под землей, чтобы вода самотеком стекала из беркиля.

Сегодня замок сохранил основную часть своего архитектурного величия, покорившего сердца множества путешественников прошлых веков. Внешние постройки

крепости пострадали из-за многочисленных осад и батальи, но вот внутренние помещения остались практически в первозданном виде. На территории замка можно увидеть церковь, складские помещения, кухню, оружейные и жилые комнаты. Крак



де Шевалье расположен на небольшом холме, с которого открывается замечательный вид на близлежащие окрестности. Ежегодно к стенам этого памятника культуры и архитектуры приезжают тысячи туристов со всего мира. ■

Америка – родина демократии. Только там гражданин будет отпущен на свободу, если власти при аресте нарушили его права (не зачитали их, например), даже если его арестовали за стрельбу из гранатомета в общественном месте. Гранатомет, кстати, тоже вернут, если на него есть разрешение. А полицейский, виновный в нарушении прав гражданина, будет уволен, лишен пенсии, осужден (нужное подчеркнуть). В Америке нет никого выше закона!



Америка – родина политкорректности. Никто не смеет назвать негра негром, кроме негров. При этом у последних это обыденное обращение друг к другу. Белые должны называть негров «афроамериканцами». Правда, непонятно, как на это должны реагировать негры, не имеющие никакого отношения к Африке, – австралийцы, например, или папуасы. А белых скоро будут называть «евроамериканцами».



Экономика Великобритании к концу 2011 года ушла в минус – в Англию больше не бегут российские олигархи...



Журналист обращается к президенту Франции Николя Саркози:

– Почему вы бомбите Ливию?

– Так они террористы.

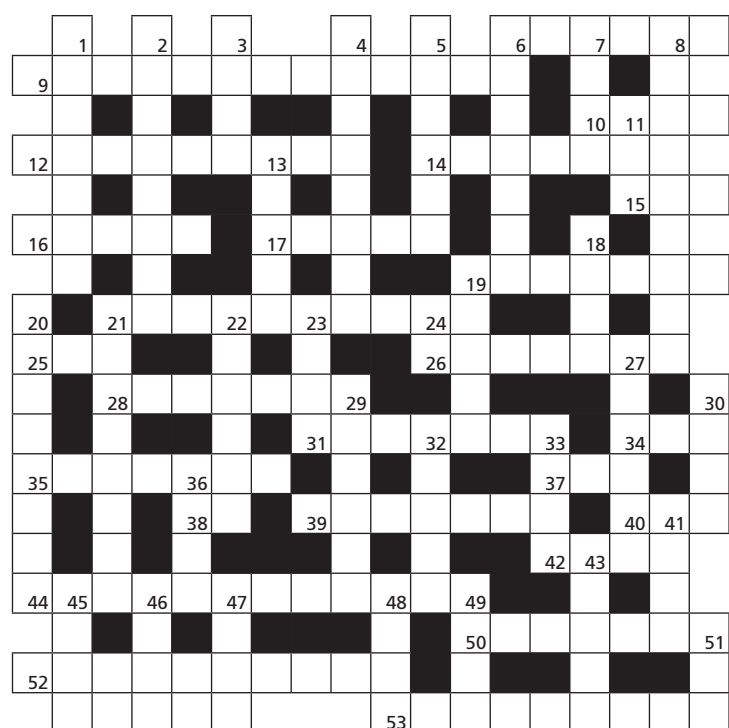
– А почему вы решили, что они террористы?

– Потому что мы их бомбим.



Барак Обама пожертвовал свою Нобелевскую премию мира на будущую войну с Ираном.

■■■ КРОССВОРД



ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

6. Станция. 9. Природный катаклизм. 10. Пересохшее море. 12. Скучность. 14. Его берут в путешествие. 15. Буква греческого алфавита. 16. Старинный струнный музыкальный инструмент. 17. ...-чанга. 19. Знак Зодиака. 21. Расстройство желудочно-кишечного тракта. 25. Еще (антоним). 26. Продукт окисления на поверхности металла. 28. Вещь. 31. ... хлеба – «любимая» еда Буратино. 34. Ненормативная лексика. 35. Хлебобродный край. 37. «Сказ ... Федота-стрельца». 38. Египетский бог солнца. 39. 60 секунд. 40. Общее у тетерева и заряженных частиц. 42. Кусок (разг.). 44. Штабная структура в армии. 50. Пионерская игра. 52. Обстановка в комнате. 53. Сырость.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. Символ Челябинской области. 2. Арифметическое действие. 3. На нем стоит одиноко сосна. 4. Овладение, изучение. 5. Снегурочка по отношению к Деду Морозу. 6. Штат в США. 7. Ценный предмет поиска. 8. Передняя часть сцены. 11. Пятающееся членистоногое. 13. Во все не медведь. 18. С их помощью ловят рыбу. 19. Зрелый кабан. 20. Портмоне. 21. Кумовство. 22. Не кровь. 23. Места для зрителей в театре. 24. Спутник планеты Нептун. 27. Молчание. 29. Незначительное количество. 30. К нему приравняли перо. 32. Лапти. 33. Отложной воротник. 36. Страна Ближнего Востока. 41. Ближайший родственник. 43. Фрукт с оранжевой мякотью. 45. Сотрудник милиции. 46. Телефонное слово. 47. Черный космический объект. 48. Характер. 49. Перемещение в транспорте. 51. «...-два!»

Ответы на кроссворд, опубликованный в № 3:

По горизонтали: 1. Экспресс. 8. Инакомыслие. 10. Курица. 11. Траволта. 13. Зло. 14. Дрязги. 15. Гаврила. 18. Нелогизм. 22. Патрон. 24. Аут. 26. Бузина. 27. Какаду. 28. Норштейн. 29. Ингредиент. 34. Герц. 35. Серсо. 37. Триллер. 40. Абонемент. 44. Ингушетия. 46. Ухо. 47. Эзоп. 48. Параллелограмм.

По вертикали: 1. Эскиз. 2. Суррогат. 3. Екатеринбург. 4. Сила. 5. Рано. 6. Смерд. 7. Пирог. 9. Салями. 12. Ликование. 16. Антипод. 17. Спокойствие. 19. Оборот. 20. Заведение. 21. Му. 23. Реалист. 25. Тунец. 30. Норушка. 31. Рулет. 32. Игра. 33. Небо. 36. Орех. 38. Стопа. 39. Игла. 41. Блог. 42. Нуга. 43. Моэм. 45. Иже.

**ВОЗРОЖДЕНИЕ
УРАЛА**
ОБЛАСТНОЙ
ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель газеты
Челябинское
областное общественное
социально-правовое
движение
«За возрождение
Урала»

Главный редактор
К.Г. Бурков

Заместитель
главного редактора
Андрей Баламбаев
Корреспонденты
Инна Панкова
Елена Палкина
Верстальщик
Инна Мартынова

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций
по Челябинской области
П/И № ТУ 74-00554
от 01.04.2011 г.

Адрес редакции
и издателя:
454080, Челябинск,
ул. Сони Кривой, 75а,
комн. 611

Наши телефоны:
263-46-85 (факс), 265-65-55
e-mail: zvu@chel.com.ru

Распространяется по адресной рассылке
и в розницу. Цена свободная.

Редакция может не разделять точку зрения
авторов публикуемых материалов. Редакция не
несет ответственности за достоверность и качество
рекламируемых товаров и услуг. Присланные
рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Материалы под рубриками «Деловая среда»,
«По странам и континентам» печатаются
на правах рекламы.

Тираж 600 000 экземпляров
Номер отпечатан
в ОАО «Челябинский Дом
Печати» (454080, г. Челябинск,
Свердловский пр., 60)
Подписано в печать 2.02.12
по графику в 18.00, фактически
в 18.00. Заказ № 264